

Số: 358 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 28 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ bản án số: 05/2023/DS-PT ngày 15/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai và bản án số: 08/2022/DSST ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 162 ngày 10/3/2023; quyết định số 186 ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 3107.1/2023/CT-TĐG/TP ngày 28/8/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Địa chỉ: Số 10, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng 357,0m² Đất rừng sản xuất của ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Quỳnh Hoa đã được cấp theo Giấy CNQSDĐ số DC 230259, Số vào sổ cấp GCN: CH00124 do UBND Thị xã Sa Pa cấp ngày 15/09/2021, cụ thể:

Thửa đất số 248; Tờ bản đồ số 75;

Địa chỉ: Tổ dân phố số 04, phường Phan Si Păng, TX. Sa Pa, T.Lào Cai;

Diện tích: 357,0m²;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất;

Thời hạn sử dụng: Tháng 04 năm 2058;

Giá trị là: 714.000.000 đồng (Bảy trăm mười bốn triệu đồng)

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị 833,54m² của ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Quỳnh Hoa đã cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 230256; số vào sổ cấp GCN: CH00123 do UBND Thị xã Sa Pa cấp ngày 15/09/2021, cụ thể:



Thửa đất số 256; Tờ bản đồ số 75;
 Địa chỉ: Tổ dân phố số 04, phường Phan Si Păng, TX. Sa Pa, T.Lào Cai;
 Diện tích đất 833,54 m²;
 Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
 Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Giá trị là: 52.763.082.000 đồng (Năm mươi hai tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, không trăm tám mươi hai nghìn đồng)

Và tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Công trình nhà Khách sạn gồm 06 tầng + 01 tầng âm + 01 tum (Tầng áp mái)

Giá trị là: 12.889.243.715 đồng (Mười hai tỷ, tám trăm tám mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn, bảy trăm mười lăm đồng)

Giá khởi điểm trên căn cứ theo Chứng thư Thẩm định giá số: 3107.1/2023/CT-TĐG/TP ngày 28/8/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật. Giá khởi điểm (Gồm cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) là: **66.366.325.715 đồng**

Làm tròn số: 66.366.330.000 đồng (Sáu mươi sáu tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng).

Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải bảo đảm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thành phần hồ sơ:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị bán đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 28/8/2023 đến hết ngày 31/8/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 04, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307, Đ/c Hoàng Đăng Thiện phụ trách hồ sơ: 0913.905098.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Công thông tin điện tử Cục THADS T.Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Đăng Thiện



